

Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 29.07.2022 № 07-02-03/69

**Об утверждении документации по внесению изменений в проект
межевания территории в границах переулка Светлогорский, улиц
Пушкина, Агрономическая, Норвежская, Ванеева, Юбилейная, Нартова,
Бекетова, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41, 41¹, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.10 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 ноября 2019 г. № 07-02-02/159 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах переулка Светлогорский, улиц Пушкина, Агрономическая, Норвежская, Ванеева, Юбилейная, Нартова, Бекетова, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода»

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах переулка Светлогорский, улиц Пушкина, Агрономическая, Норвежская, Ванеева, Юбилейная, Нартова, Бекетова, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода, утвержденный постановлением главы администрации города Нижнего Новгорода от 24 сентября 2009 г. № 4993.

2. Направить в течение четырех дней со дня утверждения документацию по внесению изменений в проект межевания территории в границах переулков Светлогорский, улиц Пушкина, Агрономическая, Норвежская, Ванеева, Юбилейная, Нартова, Бекетова, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Разместить настоящий приказ на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Министр

М.В. Ракова

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства градостроительной
деятельности и развития агломераций
Нижегородской области
от 29 июля 2022 г. № 07-02-03/69

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах переулка Светлогорский, улиц Пушкина, Агрономическая, Норвежская, Ванеева, Юбилейная, Нартова, Бекетова, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах переулка Светлогорский, улиц Пушкина, Агрономическая, Норвежская, Ванеева, Юбилейная, Нартова, Бекетова, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода разработана на основании приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 20 ноября 2019 г. № 07-02-02/159 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах переулка Светлогорский, улиц Пушкина, Агрономическая, Норвежская, Ванеева, Юбилейная, Нартова, Бекетова, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода» в целях определения местоположения границ земельного участка, занимаемого объектом недвижимого имущества - бомбоубежищем (кадастровый номер 52:18:0070172:412), расположенным по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский район, ул. Пушкина, д.41А.

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Проектом предусматривается образование следующего земельного участка:

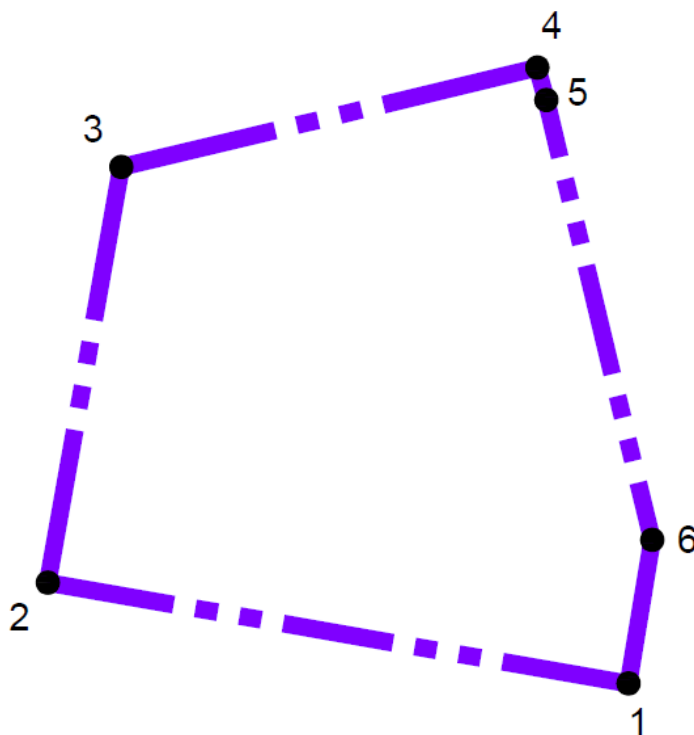
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м.	Способ образования земельного участка
52:18:0070172:3У1	Обеспечение внутреннего правопорядка	299	Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070172:51, сохраняемого в измененных границах

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или

имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

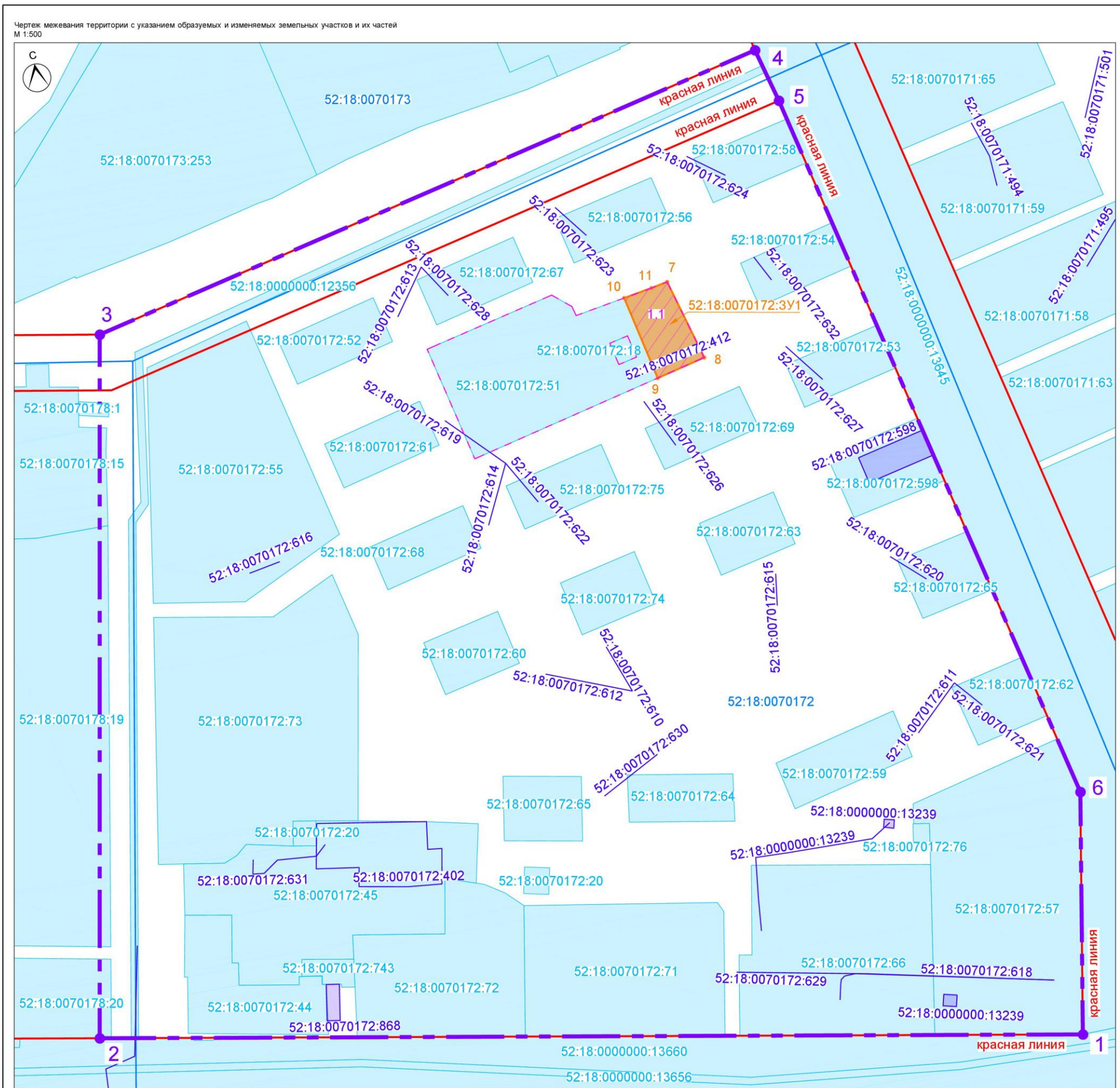
III. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат.



Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат – МСК-52):

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	526425,91	2215757,30
2	526470,97	2215496,48
3	526657,25	2215529,42
4	526701,81	2215716,44
5	526687,34	2215720,41
6	526490,22	2215767,98

IV. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемых изменяемых земельных участков

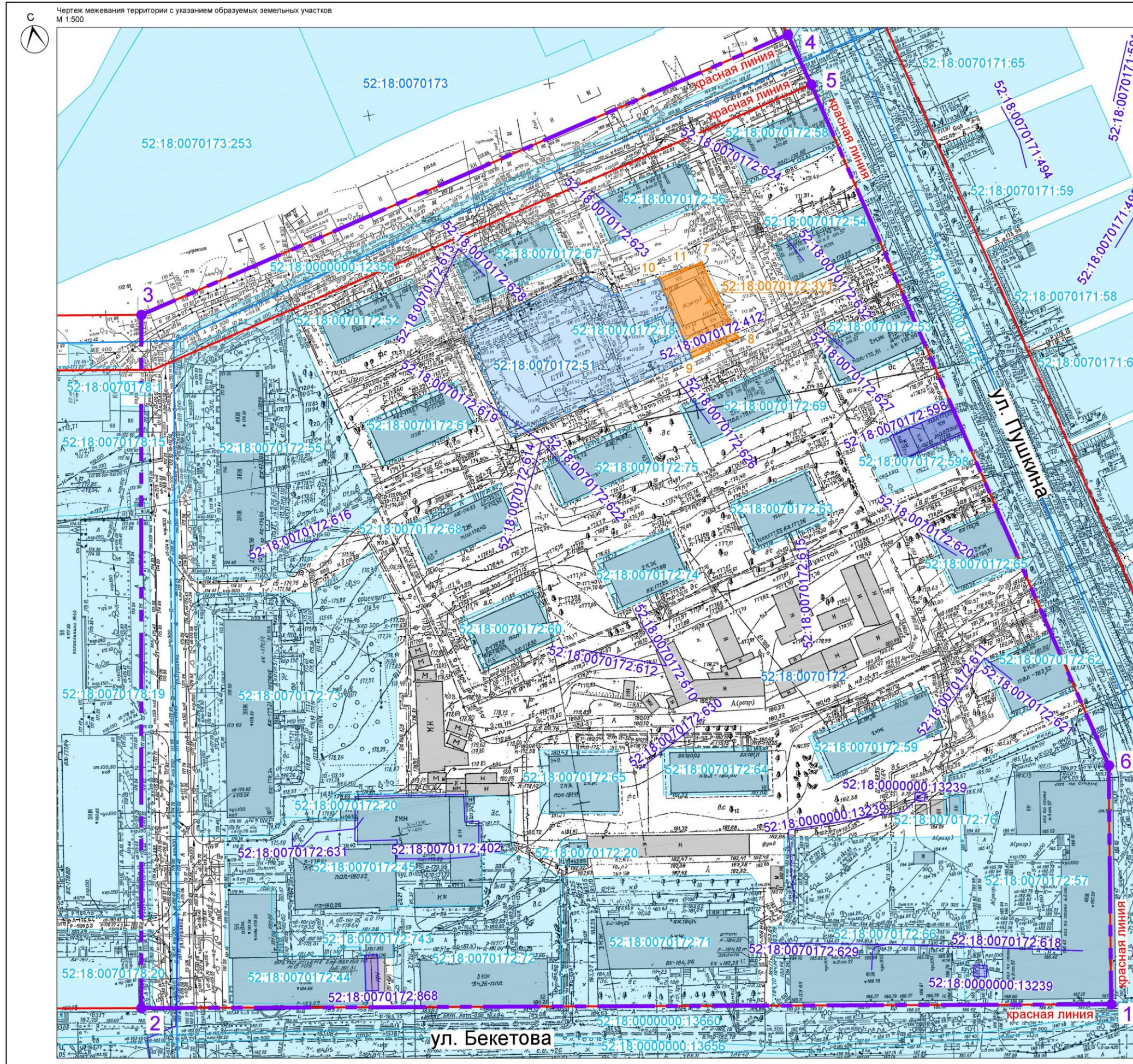
Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Местоположение (адрес) образуемого земельного участка	Категория земель	Возможный способ образования земельного участка	Состав образуемого земельного участка						
							Условный номер изменяемого земельного участка (части изменяемого земельного участка)	Примечание	Площадь изменяемого земельного участка (части изменяемого земельного участка), м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Местоположение (адрес) изменяемого земельного участка	Категория земель
52:18:0070172:3У1	299	52:18:0070172	Обеспечение внутреннего правопорядка	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Пушкина, 41А	Земли населенных пунктов	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070172:51 с сохранением последнего в измененных границах площадью 1573 кв.м	1.1	Часть изменяемого земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070172:51	299	52:18:0070172	под нежилое здание с центральным тепловым пунктом и здание бомбоубежища с прилегающей территорией	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Пушкина, 41А (литера А) и 41Б	Земли населенных пунктов

- Условные обозначения:
- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
 - характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, и их номера
 - существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
 - границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - существующие земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, и их кадастровые номера
 - границы кадастровых кварталов и их номера
 - объекты капитального строительства, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, и их кадастровые номера
 - границы образуемого земельного участка
 - образуемый земельный участок и его условный номер
 - характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера
 - границы изменяемого земельного участка
 - часть изменяемого земельного участка и ее условный номер

Примечания:
 1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2022 г.
 2. Система координат - ГСК 52.

						201/19-ПМ				
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах переулка Светлогорский, улиц Пушкина, Агрономическая, Норвежская, Ванеева, Юбилейная, Нартова, Беметова, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Издок	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории		Студия	Лист	Листов
Проверил	Байжанов				07.22			ПМ	2	
Разработал	Балюк				07.22					
						Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков и их частей М 1:500				
						МБУ "Нижегородгражданпроект"				
						И контроль Байжанов 07.22				

V. Чертеж межевания территории.



Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Кадастровый квартал	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение (адрес) земельного участка	Возможный способ образования земельного участка	Категория земель
52:18:0070172:3У1	299	52:18:0070172	Обеспечение внутреннего правопорядка	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Пушкина, 41А	Земельный участок образуется путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070172:51 с сохранением последнего в измененных границах площадью 1573 кв.м	Земли населенных пунктов

Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- характерные точки границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, и их номера
- существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации) красные линии
- границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- существующие земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, и их кадастровые номера
- границы кадастровых кварталов и их номера
- объекты капитального строительства, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, и их кадастровые номера
- существующие здания, строения, сооружения
- границы образуемого земельного участка
- образуемый земельный участок и его условный номер
- характерные точки границ образуемого земельного участка и их номера
- границы земельного участка, сохраняемого в измененных границах
- земельный участок, сохраняемый в измененных границах, и его кадастровый номер

Примечания:
1. Чертеж разработан на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных МБУ "Нижегородгражданпроект" в 2022 г.
2. Система координат - ГСК 52.

				201/19-ПМ				
Изм.	Колуч	Лист	Издок	Подп.	Дата	Документация по внесению изменения в проект межевания территории в границах переулка Светлогорский, улиц Пушкина, Агрономическая, Норвекская, Ванеева, Юбилейная, Нартова, Бекетова, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода		
Проверил	Байжанов				07.22			
Разработал	Балож				07.22	Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории		
Н.контроль	Байжанов				07.22			
Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М 1:500						Стадия	Лист	Листов
						ПМ	1	
						МБУ "Нижегородгражданпроект"		